JBB-CTO-1141-2025-018

Bogotá, 20 de noviembre de 2025

Señores
INTERVENTORÌA INTERDI S.A.S
ING.CLARA LUZ JARAMILLO HENAO
Directora interventoría
Calle 127D No.19-93
Torre A Edificio Calleja
interventoriadeproyectos@interdisas.com

Ref. CONTRATO DE OBRA No. **JBB-CTO-1141-2025** "177-05-8100 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACION DE LAS CUBIERTAS DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS".

Asunto: Justificación y presentación de APU´S de NP´s 1, 2 y 3

En el desarrollo del contrato OASIS INGENIERÍA SAS ha identificado unas actividades no previstas, las cuales se presentan a continuación con su respectiva justificación:

NP-01 Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,08m MPa (2500 psi). Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs. Unidad. $60.400.

Justificación: Actividad no contemplada, en el área de la pérgola y monóptero, se debe suministrar e instalar gárgolas en concreto para la evacuación de las aguas lluvias de sus cubiertas, sin embargo, la gárgola contractual tiene una sección transversal de (25x12) cm, pero se identificó que las cubiertas están confinadas por vigas en concreto de 30 cm de ancho, con el fin de no afectar la estructura de las edificaciones, se presenta una gárgola de sección (12x8) cm.

NP-02 Reinstalación de vidrio templado. M2. $103.651.

Justificación: Actividad no contemplada, para la marquesina del área administrativa se contemplaron los ítems 1.10 Retiro de vidrio templado, 1.12 Retiro y limpieza de silicona perimetral en sobre perfiles en aluminio, sin embargo, no se contempló la reinstalación de vidrio templado.

NP-03 Perforación con saca núcleos 2" L=30cm. Unidad. $147.724.

Justificación: Actividad no contemplada, en el área de la pérgola y monóptero, se debe suministrar e instalar gárgolas en concreto para la evacuación de las aguas lluvias de sus cubiertas, pero, se identificó que las cubiertas están confinadas por vigas en concreto de 30 cm de ancho, con el fin de no afectar la estructura de las edificaciones y minimizar el impacto en ellas, se debe realizar una perforación limpia, sin percusión en la viga de diámetro 2" y 30 cm de longitud aproximadamente.

Por lo descrito anteriormente, se solicita a la interventoría avalar la aprobación del no previstos ante la entidad.

Cordialmente,

LUIS SANTIAGO CELY BAEZ –
C.C No. 91.289.666 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL
OASIS INGENIERIA S.A.S
Anexo: 08 Folios NP-1, NP-2, NP-3, Cotizaciones

Para el desarrollo del presente contrato de obra dirigir la información técnica al correo: oasisjbb@gmail.com, con copia oasisingenieria1@gmail.com

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ - JOSÉ CELESTINO MUTIS

CONTRATO DE OBRA No. JBB-CTO-1141-2025

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPÍTULO:		I. SEDE ADMINSTRATIVA	OBRA GRIS			
Ítem	NP-01	**Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,08m MPa (2500 psi). Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.**		UNIDAD MEDIDA:	UN	
		MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		Gárgola en concreto reforzado (0,12 X 0,08x 0,25)m MPa (2500 psi). Incluye refuerzo en acero	Und	1,0000	$ 45.650,00	$ 45.650,00
2		MORTERO 1.3	M3	0,0040	$ 497.472,00	$ 1.990,00
3						$ -
4						$ -
5						$ -
				SUBTOTAL MATERIALES		**$ 47.640,00**
		EQUIPO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		HERRAMIENTA MENOR %	%MDEO	5,0000%	$ 9.735,00	$ 487,00
2		Andamio certificado hmax=4.25m (incluye transporte)	MES	0,1000%	$ 1.200.000,00	$ 1.200,00
				SUBTOTAL EQUIPO		**$ 1.687,00**
		MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		CUADRILLA II (1 Maestro de Obra + 2 Ayudantes)	DIA	0,02400	$ 405.628,05	$ 9.735,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		**$ 9.735,00**
		TRANSPORTE	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR HORA**	**VALOR TOTAL**
1		Transporte carga por m3	M3	0,05	$ 26.750,00	$ 1.338,00
				SUBTOTAL TRANSPORTE		**$ 1.338,00**
				VALOR TOTAL UNITARIO		**$ 60.400,00**

Elaboró
EL CONTRATISTA:
Firma:
Nombre: ARQ. ANDRES BAEZ
Residente de Obra

Aprobó
INTERVENTOR:
Firma:
Nombre:

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ - JOSÉ CELESTINO MUTIS

CONTRATO DE OBRA No. JBB-CTO-1141-2025

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPÍTULO:		I. SEDE ADMINSTRATIVA	PRELIMINARES			
Ítem	NP-02	Reinstalación de vidrio templado			UNIDAD MEDIDA:	M2
		MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		Sikaflex 300ml	UN	0,2000	$ 36.062,00	$ 7.212,00
				SUBTOTAL MATERIALES		**$ 7.212,00**
		EQUIPO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		HERRAMIENTA MENOR %	%MDEO	5,000%	$ 90.475,00	$ 4.524,00
2		Andamio certificado hmax=4.25m (incluye transporte)	MES	0,00120	$ 1.200.000,00	$ 1.440,00
				SUBTOTAL EQUIPO		**$ 5.964,00**
		MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		CUADRILLA IV (1 Oficial + 2 Ayudantes)	DIA	0,25000	$ 361.900,03	$ 90.475,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		**$ 90.475,00**
		TRANSPORTE	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR HORA**	**VALOR TOTAL**
1						$ -
				SUBTOTAL TRANSPORTE		**$ -**
				VALOR TOTAL UNITARIO		**$ 103.651,00**

Elaboró
EL CONTRATISTA:
Firma:
Nombre: ARQ. ANDRES BAEZ
Residente de Obra

Aprobó
INTERVENTOR:
Firma:
Nombre:

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ - JOSÉ CELESTINO MUTIS

CONTRATO DE OBRA No. JBB-CTO-1141-2025

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPÍTULO:		I. SEDE ADMINSTRATIVA	PRELIMINARES			
Ítem	NP-03	Perforación con saca nucleos 2" L=30cm			UNIDAD MEDIDA:	Un
		MATERIALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1						$ -
				SUBTOTAL MATERIALES		**$ -**
		EQUIPO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		HERRAMIENTA MENOR %	%MDEO	5,000%	$ 8.681,00	$ 434,00
2		Andamio certificado hmax=4.25m (incluye transporte)	MES	0,00250	$ 1.200.000,00	$ 3.000,00
3		Servicio de sacanucleos en concreto con cilindro diamantado 2" A=30CM	UND	1,00000	$ 135.609,00	$ 135.609,00
				SUBTOTAL EQUIPO		**$ 139.043,00**
		MANO DE OBRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1		CUADRILLA IV (1 Oficial + 2 Ayudantes)	DIA	0,02399	$ 361.900,03	$ 8.681,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		**$ 8.681,00**
		TRANSPORTE	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR HORA**	**VALOR TOTAL**
1						$ -
				SUBTOTAL TRANSPORTE		**$ -**
				VALOR TOTAL UNITARIO		**$ 147.724,00**

Elaboró
EL CONTRATISTA:
Firma:
Nombre: ARQ. ANDRES BAEZ
Residente de Obra

Aprobó
INTERVENTOR:
Firma:
Nombre:

COTIZACION

No. C-22-20221886

PREFABRICADOS ERFOLG SAS
NIT 901.556.032-7
Calle 75Asur No 34-97
Tel: (031) 3203577697
Bogotá - Colombia

Para	OASIS INGENIERIA SAS
Nit	901.326.606-1
Contacto	Santiago Cely
Dirección	CR 50 B 64 44 TO 2 AP 1405
Ciudad/Tel.	Bogotá / (601) 3102954954 - Ext. 000 - (000) 3102954954
Fecha	2025-10-24

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	Bloque caballete-alfajia (una caida, dos goteros), concreto de 4000psi, color gris de 1000*150*50-40	166.00	55,500.00	9,213,000.00
2	Bloque Caballete Alfajia (una caida, dos goteros), concreto de 4000psi, color gris. de 1000*250*50-40	392.00	58,800.00	23,049,600.00
3	Gárgola en concreto 250*120*80	103.00	42,700.00	4,398,100.00

Total Bruto	36,660,700.00
Subtotal	36,660,700.00
Total a Pagar	36,660,700.00

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

- FORMA DE PAGO CONTADO ANTICIPADO
- DISPONIBILIDAD DE ACUERDO A PROGRAMACION

ESTE COSTO INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA PERIMETRO URBANO BOGOTA .

YORLEI NATHALY GONZALEZ
Prefabricados.irfolg@gmail.com
3203335697
3166222533

ELPRECON S.A.S.
ELEMENTOS PREFABRICADOS DE CONCRETO

Señores: OASIS INGENIERIA SAS
901.326.606-1
Ing. Santiago Cely

COT. 2025-0254

De acuerdo a su solicitud tenemos el gusto de enviar la presente cotización:

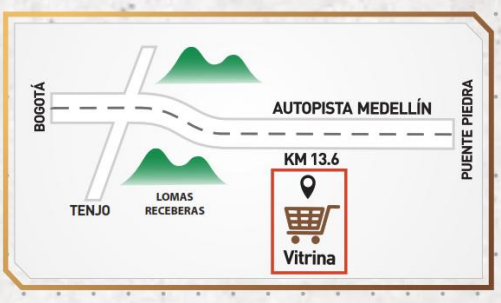
Descripción	Cantidad	V. Unitario	Subtotal
Alfajía en concreto 4000psi, 1000-250-100	150	$ 62.500,00	$ 9.375.000,00
Alfajía en concreto 4000psi, 1000-350-100	150	$ 71.400,00	$ 10.710.000,00
Gárgola en concreto 600-120-60	50	$ 51.900,00	$ 2.595.000,00
Gárgola en concreto 250-120-80	25	$ 48.600,00	$ 1.215.000,00
		Subtotal	$ 23.895.000,00

Tiempo de entrega: 15 días hábiles contados a partir del pago.
Forma de pago: Anticipado.
Transporte: Incluido para Bogotá.

Atentamente,

Wilmar Andrés Ramírez
3115279414

ELPRECON S.A.S.
ELEMENTOS PREFABRICADOS DE CONCRETO
Ideas en concreto para realizar sus proyectos
Gran vitrina de exhibición y ventas Km 13.6
Autopista Medellín, Costado norte
Celular: 3125294840 - 3002061101 - 3115279414



www.elprecon.com
e-mail: precon@hotmail.com



Descripción | Tulia explica | Detalles

Descripción del producto

- Sikaflex Construction+ sellador multipropósito para fachadas de concreto y mampostería diseñada para el sellado de juntas de unión y juntas con movimiento. ...

Ver más

Nuestro vendedor #1 para este producto

Distribuciones PVC — Desde 2 hasta 4 días.
Mínimo del vendedor $200.000
x1 Unidad
$32.737 ~~$35.075~~
($ 109/ml)
Quedan **206 Unidades**

Otros vendedores disponibles

Ferromateriales Peláez — Desde 1 hasta 3 días.
Mínimo del vendedor $300.000
x1 Unidad
$35.200
($ 117/ml)
Quedan **12 Unidades**

Centro ferretero Mafer — Desde 6 hasta 8 días.
Mínimo del vendedor $200.000
x1 Unidad
$40.249
($ 134/ml)
Quedan **97 Unidades**

INGENIERIAS DE
MISAEL MURCIA CANTE

SACANUCLEOS CORTES, LADRILLOS, MUROS, PISOS
SELLAMIENTO DE JUNTAS PULIDA DE PISOS
IMPERMEABILIZACIONES ALQUILER DE HERRAMIENTA
OBRAS CIVILES EN GENERAL

Misael.murcia@gmail.com www.cortesynucleos.com

Bogotá, Nov 19 de 2025. **Dirección**
Señores OASIS INGENIERÍA **Email**
Atención Ing. Santiago Cely. **Teléfono**
Obra **Nit**

Ref. Cotización para hacer Ø con taladro saca núcleos
A continuación le presentamos la siguiente cotización a su consideración
mano de obra a todo costo.

De la hechura de Ø con copas diamantadas a todo costo
En placas piso ☐ Muros concreto ☐ Vigas de concreto reforzado ☐ Muros ladrillos ☐ en muros de pantalla reforzada ☐ techos ☐

CANTIDAD	PULGADAS	ESPESOR	TOTAL CMS	VALOR X HUECO	VALOR TOTAL
15	**2”**	**30**	**450**		**$1.125.000**

SERVICIO NOCTURNO

Nota si salen en la obra más huecos o más cm de p/dad de los contratados
se sumaran a la cuenta

Si vamos a la obra hacer el trabajo ordenado y no se puede hacer por alguna
Razón la obra pagara un valor mínimo de $ 350.000
Los trabajos que ordenen hacer nocturnos, dominicales o festivos tendrán
Un recargo adicional a los valores contratados por ser tiempo extra $400.000

NO RESPONSABLE DE IVA
Disponibilidad según acuerdo
Operarios con seguridad social al día, cursos de altura certificados
Duración de la obra

FORMA DE PAGO

Según avance de obra ☐ De contado ☐ Inicial 50% y el 50 % contra entrega
☐ El contratante entregara marcado por dónde van los
Suministrara luz monofásica de 110 v o planta, agua, andamios
EL ASEO LO REALIZARA LA EMPRESA CONTRATANTE



COTIZACION VALIDA POR 30 DIAS

MISAEL MURCIA
3114758733

CORDLESS S.A.S.
NIT: 901.393.376-8
Ventas@SacaNucleos.com
CEL: 3175169034

COTIZACION N° **SN-077**
FECHA: **niércoles, 19 de noviembre de 202**

EMPRESA	OASIS INGENIERIA SAS	**DIRECCION SERVICIO**	BOGOTA
NIT	901326606-1		
TELEFONO:	3214192162	**FECHA SERVICIO**	
CONTACTO	SANTIAGO CELY	**HORA SERVICIO**	
EMAIL	oasisingenieria1@gmail.com	**CONTACTO OBRA**	
CIUDAD	JARDIN BOTANICO	**CELULAR**	

Ref. OFERTA TECNICO ECONOMICA - EXTRACCION DE MUESTRAS DE CONCRETO CON EQUIPO Y BROCAS DIAMANTADA CILINDRICA SACA NÚCLEOS

1. COTIZACION

Anexo se encuentra cotización para servicio de perforaciones con maquina SACA NÚCLEOS

ITEM	DIAMETRO QUE DEBE QUEDAR EL PASE EN PULGADAS	CANT. PERFORACION	ESPESOR LONGITUD EN CM	DESCRIPCION	VALOR x CM DIURNO	VALOR x CM NOCTURNO	VALOR x PERFORACION	SUB TOTAL
1	2"	18	30	Pase con Equipo Saca Núcleos ***MURO***	5200		$156,000	$2,808,000

SUB-TOTAL:	$2,808,000
RECARGO - LUGAR Y/O TARIFA MINIMA BASE ($):	
TRANSPORTE DE EQUIPOS Y OPERARIO x DIA:	$160,000
SUB TOTAL:	$2,968,000
RETE-SERVICIO 4%:	$0
RETE-ICA 0,996x1000:	$0
IVA :	$563,920
TOTAL:	**$3,531,920**

2. ALCANCE

El alcance de los trabajos consiste en la realización de pasantes con broca sacanúcleo y la cantidad que se indica en la propuesta económica. La propuesta contempla los siguientes items:

- Alquiler de equipo con operador y realización de los trabajos.
- Perforación sobre concreto reforzado.

El CLIENTE indicará el sitio exacto donde requiere la realización de la extracción. El cliente proporcionará electricidad para el funcionamiento del equipo y agua para el enfriamiento de la broca. Antes de empezar los trabajos de perforación, nuestro operador nos enviará información para verificar con nuestro ingeniero estructural la viabilidad de hacer los pases tubería sin que se vea comprometida la estabilidad de las estructuras. (N/A APLICA)

La propuesta NO Incluye:

- Otros ítems no contemplados dentro de la oferta económica.
- Colocación de andamios. Si es necesaria la colocación de andamios, el cliente los proveerá. Si el cliente lo requiere nos indicará con anterioridad para presentar una nueva oferta con la inclusión de esos elementos.
- Excavaciones.
- Trabajos en sitios de difícil acceso que puedan poner en riesgo la integridad física del operario.
- Alistamiento previo de las áreas para iniciar las perforaciones.
- El contratante asume la limpieza de escombros y humedad resultado de las perforaciones.
- El servicio no incluye mano de obra auxiliar de operador, si es necesario el contratante asigna auxiliar, en caso contrario se genera costo adicional para nosotros programar auxiliar.

3. CONDICIONES COMERCIALES

3.1 Trabajos adicionales

Solo se hará lo indicado en la oferta económica, las perforaciones adicionales o perforaciones que sean de una profundidad diferente y considerable, con respecto a lo ya pactado en este documento, tendrán un costo adicional.

3.2 Forma de Pago
- 50% del valor indicado en la oferta económica con la orden de servicio y firma del contrato.
- 50% del valor indicado en la oferta cuando se ejecute el 50% de los trabajos.
- Si hay trabajos adicionales, estos cuantificarán y se pagarán antes de iniciarlos

3.3 Plazo de ejecución de los trabajos
Los trabajos contemplados en la oferta se realizarán en un tiempo de máximo 1DIA calendario, deben estar marcados en su totalidad para que se pueda ejecutar la actividad en en plazo mencionado.

3.4 Validez de la oferta
Esta oferta tiene una validez de veinte (20) días calendario, contados a partir de la fecha de realización.

ALBERTO MOJICA
Dpto. Alquiler
CORDLESS S.A.S.